

## 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積平方米	總樓面面積平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積平方米	住宅樓面面積平方米	
1-44 - 由市建局開展並正在進行的44個項目												
1 <sup>(5)</sup>	KC-014	土瓜灣榮光街／崇安街	2018/19	6月		3,016	14,853	36	1,060	560	25,713	21,427
2 <sup>(5)</sup>	YTM-011	大角咀橡樹街／埃華街	2017/18	3月		820	2,959	6	205	115	5,985	4,987
3 <sup>(5)</sup>	C&W-006	皇后大道西／賢居里	2017/18	3月		2,046	4,107	6	160	189	11,290	9,690
4 <sup>(5)</sup>	C&W-005	西營盤崇慶里／桂香街	2017/18	7月		1,120	3,984	9	231	165	8,666	8,266
5 <sup>(5)</sup>	KC-013	土瓜灣啟明街／榮光街	2016/17	3月		1,749	7,458	12	268	見備註	11,797	9,831
6 <sup>(5)</sup>	KC-012	土瓜灣榮光街	2016/17	6月		1,258	5,023	14	343	見備註	10,530	8,775
7 <sup>(5)</sup>	KC-011	土瓜灣鴻福街／啟明街	2016/17	6月		2,635	12,628	23	821	400	21,960	18,300
8 <sup>(5)</sup>	KC-010	土瓜灣鴻福街／銀漢街	2016/17	6月		4,951	21,495	43	1,468	750	41,058	34,215
9 <sup>(5)</sup>	KC-008(A)	土瓜灣馬頭角春田街／崇志街	2016/17	5月		2,475	3,738	14	200	310	14,724	12,270
10 <sup>(5)</sup>	KC-009	土瓜灣馬頭角庇利街／榮光街	2015/16	3月		8,042	39,644	94	2,640	1,152	66,627	55,522
11 <sup>(4,5)</sup>	DL-11:YTM	大角咀槐樹街	2015/16	5月		474	3,228	5	234	69	3,522	3,131
12 <sup>(4,5)</sup>	DL-10:KT	觀塘恒安街	2014/15	11月		865	5,304	10	393	138	6,663	5,922
13 <sup>(5)</sup>	SSP-016	深水埗青山道／元州街	2013/14	2月		1,900	7,335	16	402	261	14,841	12,367
14 <sup>(4,5)</sup>	DL-8:KC	馬頭角啟明街	2013/14	12月		553	2,467	6	122	72	4,545	3,788
15 <sup>(4,5)</sup>	DL-6:YTM	大角咀福澤街／利得街	2013/14	6月		769	3,461	2	171	138	5,915	4,892

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
4,286	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年6月22日刊憲公布開展
998	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年3月16日刊憲公布開展
740	0	860	538	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2018年3月16日刊憲公布開展
400	0	0	150	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年7月28日刊憲公布開展 發展局局長於2018年3月23日授權市建局進行項目 於2018年5月14日發出首次收購建議
1,966	0	0	0	KC-013 項目將會與KC-012合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2017年3月17日刊憲公布開展 發展局局長於2017年10月13日授權市建局進行項目 於2017年12月6日發出首次收購建議 於2018年2月20日向發展局局長遞交收回土地申請
1,755	0	0	0	KC-012 項目將會與KC-013合併，合併後地盤可建414個單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月10日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2018年2月20日向發展局局長遞交收回土地申請
3,660	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 發展局局長於2017年3月3日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2018年2月20日向發展局局長遞交收回土地申請
6,843	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年6月3日刊憲公布開展 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出首次收購建議
2,454	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年5月6日刊憲公布開展 於2016年7月5日以特別安排發出首次收購建議 行政長官會同行政會議於2017年10月31日核准項目發展計劃圖則 於2017年12月6日發出第二輪收購建議
11,105	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2016年3月4日刊憲公布開展 發展局局長於2016年11月25日授權市建局進行項目 於2017年7月7日發出首次收購建議 於2017年11月23日向發展局局長遞交收回土地申請
391	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2015年5月29日刊憲公布開展 於2015年8月10日發出首次收購建議 發展局局長於2016年1月11日授權市建局進行項目 於2017年1月20日刊憲公布政府收回土地 地盤於2017年4月20日復歸政府 正進行居民搬遷工作
241	0	500	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年11月7日刊憲公布開展 於2015年1月16日發出首次收購建議 發展局局長於2015年7月7日授權市建局進行項目 於2016年7月15日刊憲公布政府收回土地 地盤於2016年10月15日復歸政府 市建局於2018年1月19日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2018年4月17日完成居民搬遷工作 於2018年5月2日 批出拆卸工程合約
2,474	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2014年2月21日刊憲公布開展 發展局局長於2014年11月15日授權市建局進行項目 於2016年2月26日刊憲公布政府收回土地 於2016年3月17日申請批地 地盤於2016年5月26日復歸政府 於2018年3月19日完成居民搬遷工作 市建局於2018年6月20日接納批地文件的初步基本條款建議書
308	0	450	0	合資格的住宅業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年12月19日刊憲公布開展 於2014年3月4日發出首次收購建議 發展局局長於2014年5月24日授權市建局進行項目 於2015年3月27日刊憲公布政府收回土地 地盤於2015年6月27日復歸政府 市建局於2015年7月3日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2015年7月10日完成居民搬遷工作 已完成拆卸工程 於2017年3月1日遞交臨時休憩用地的短期租約申請
1,023	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年6月13日批出合作發展協議 於2017年9月7日簽署批地文件 於2017年9月7日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年5月26日獲批核總建築圖則 正進行地基工程

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米
16 <sup>(4,5)</sup>	DL-4:SSP	深水埗九龍道/僑蔭街	2013/14	4月		599	3,817	1	229	100	4,884	4,070
17 <sup>(4,5)</sup>	DL-5:SSP	深水埗通州街/桂林街	2013/14	4月		1,640	10,313	1	552	209	13,410	9,090
18 <sup>(9)</sup>	SSP-015	深水埗東京街/福榮街	2012/13	3月		1,268	4,964	13	270	175	9,513	7,927
19 <sup>(3,5)</sup>	IB-2:SSP	長沙灣汝洲西街	2012/13	1月		1,393	12,145	1	0	0	16,716	0
20 <sup>(4)</sup>	DL-1:SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012/13	4月		483	2,547	1	172	87	3,639	3,235
21 <sup>(4,5)</sup>	DL-2:SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012/13	4月		470	2,952	1	222	76	3,599	3,132
22 <sup>(4,5)</sup>	DL-3:YTM	大角咀杉樹街/橡樹街	2012/13	4月		865	5,105	11	330	142	6,594	5,610
23 <sup>(9)</sup>	YTM-010	旺角新填地街/山東街	2011/12	2月		1,640	10,024	20	637	187	12,510	10,425
24 <sup>(9)</sup>	KC-007	馬頭角九龍城道/上鄉道	2011/12	11月		1,622	7,258	16	475	294	12,456	10,380
25	SSP-014	深水埗福榮街	2010/11	3月	喜遇	649	2,456	6	194	136	5,030	4,471
26 <sup>(9)</sup>	KC-006	馬頭角北帝街/新山道	2010/11	3月		1,277	6,389	12	296	228	9,782	8,152

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
814	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年10月25日批出合作發展協議 於2016年12月5日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年1月5日簽署批地文件 於2017年6月9日獲批核總建築圖則 已完成地基工程 於2018年4月30日開展上層結構工程
4,320	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年4月12日刊憲公布開展 於2013年6月27日發出首次收購建議 發展局局長於2013年9月26日授權市建局進行項目 於2015年3月6日刊憲公布政府收回土地 於2015年3月12日申請批地 地盤於2015年6月6日復歸政府 於2016年6月14日完成居民搬遷工作 城規會於2017年3月3日批准市建局根據《城市規劃條例》第16條提出的設計修訂申請 已完成拆卸工程 市建局於2017年12月4日接納批地文件的初步基本條款建議書 於2018年6月12日批出合作發展協議 市建局於2018年6月15日接納批地文件具有約束力的基本條款建議書
1,586	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2013年3月8日刊憲公布開展 發展局局長於2013年11月13日授權市建局進行項目 上訴委員會於2014年7月11日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2014年9月10日發出首次收購建議 於2014年11月11日向發展局遞交政府收地申請
16,716	0	0	0		項目於2013年1月18日刊憲公布開展 發展局局長於2013年8月8日授權市建局進行項目 於2013年12月17日發出首次收購建議 於2014年8月7日向發展局遞交政府收地申請
404	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2014年12月22日批出合作發展協議 於2015年2月27日簽署批地文件 於2015年3月2日將地盤交付合作發展伙伴 於2016年7月5日獲批核總建築圖則的修訂 於2017年11月29日取得預售樓花同意書 於2017年12月15日推出住宅單位發售 現正進行裝修工程
467	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年12月22日批出合作發展協議 於2016年3月23日簽署批地文件 於2016年4月20日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年4月26日獲批核總建築圖則 已完成地基工程 正進行上層結構工程
984	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年6月14日批出合作發展協議 於2016年8月8日簽署批地文件 於2016年10月4日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年12月6日獲批核總建築圖則(第二次修訂) 正進行地基工程
2,085	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2017年12月18日批出合作發展協議 於2018年3月8日簽署批地文件 於2018年4月18日將地盤交付合作發展伙伴
2,076	0	0	0	35至65平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2016年1月26日批出合作發展協議 於2016年3月21日簽署批地文件 於2016年4月25日將地盤交付合作發展伙伴 完成地基工程 完成挖掘與側向承托工程 正進行上層結構工程 於2018年5月9日獲批核總建築圖則的修訂
559	0	0	0	不少於50%住宅單位為45或少於45平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年3月31日批出合作發展協議 於2015年5月26日簽署批地文件 於2015年6月15日將地盤交付合作發展伙伴 於2017年7月25日取得預售樓花同意書 於2017年9月推出住宅單位發售 於2018年3月28日獲批核總建築圖則修訂 現正進行裝修工程
1,630	0	0	0	25至36平方米的小型單位 合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	於2015年7月28日批出合作發展協議 於2015年11月2日簽署批地文件 於2015年11月19日將地盤交付合作發展伙伴 於2018年3月6日獲批核總建築圖則的修訂 現正進行上層結構工程

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米
27 <sup>(9)</sup>	TKW/1/ 002	馬頭角馬頭圍道/春田街	2009/10	2月		3,377	10,393	33	660	493	24,399	20,332
28	SSP/3/ 001	深水埗順寧道	2009/10	6月	尚都	825	3,820	8	130	157	7,159	5,959
29	MTK/1/ 002	馬頭角新山道/炮仗街	2009/10	5月	喜築	1,171	6,046	14	290	209	10,345	8,778
30 <sup>(5A)</sup>	MK/01	旺角上海街/亞皆老街	2008/09	9月		1,128	3,944	14	157	0	5,175	0
31 <sup>(9)</sup>	MK/02	旺角太子道西/圍藝街	2008/09	9月		1,440	4,334	10	31	0	6,126	0
32 <sup>(9)</sup>	TKT/2/ 002	大角咀晏架街/福全街	2007/08	3月		726	3,855	11	245	0	6,529	0
33	TKW/1/ 001	馬頭角浙江街/下鄉道	2007/08	2月	津匯	931	5,226	10	302	175	8,378	6,980
34 <sup>(5A)</sup>	K1	黃大仙衙前圍村	2007/08	10月		6,013	2,051	116	124	750	37,097	34,778
35 <sup>(5A)</sup>	H18	上環卑利街/嘉咸街	2007/08	7月	My Central (H18 - 地盤 B)	5,267	20,219	47	740	301	67,528	22,638

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
3,105	962	0	500	繼馬頭圍道場樓及毗鄰一幢樓宇拆卸後，市建局按政府要求開展項目 其他用途樓面作社區用途(例如社會企業)	於2015年4月13日簽署批地文件 完成地基工程 於2018年2月8日獲批核總建築圖則 現正進行上層結構工程
1,200	0	0	0		於2014年4月14日批出合作發展協議 於2014年6月16日簽署批地文件 於2014年6月18日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年11月13日獲批核總建築圖則的修訂 於2016年4月19日取得預售樓花同意書 於2016年7月17日推出住宅單位發售 於2018年3月8日取得入伙紙 現正進行裝修工程
1,567	0	0	0		於2014年4月29日批出合作發展協議 於2014年8月6日簽署批地文件 於2014年10月14日將地盤交付合作發展伙伴 於2016年8月22日取得預售樓花同意書 於2016年9月29日推出住宅單位發售 於2018年4月30日獲批核總建築圖則的修訂 現正進行裝修工程
5,175	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明 「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	於2014年7月25日完成居民搬遷工作 於2014年12月12日獲城規會批核規劃申請 於2017年1月25日簽署批地文件 於2017年12月22日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明 「騎樓式唐樓作商業及／或文化用途」	完成所有期數的裝修工程，租客已收樓
6,529	0	0	0	商業樓面作酒店(288個房間)	於2015年6月16日批出合作發展協議 於2015年8月28日將地盤交付合作發展伙伴 於2015年9月18日簽署批地文件 現正進行上層結構工程
1,398	0	0	0		於2012年2月27日批出合作發展協議 於2012年5月18日簽署批地文件 於2014年12月4日簽署上落貨車位規定修訂函件 於2016年8月23日取得預售樓花同意書 於2017年2月8日獲批核總建築圖則的修訂 於2017年5月25日取得入伙紙 於2018年1月15日取得滿意紙 於2018年2月4日推出住宅單位發售
2,319	0	0	0	保育公園將開放予公眾使用。 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟、新鄉公所、重置公厕及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實。	於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年10月15日復歸政府 於2016年1月26日完成居民搬遷工作 市建局於2016年3月4日接納批地文件的初步基本條款建議書 現正進行考古影響評估
43,450	180	1,260	2,060	政府／團體／社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂 商業樓面面積包括預留作新鮮食品店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間；180平方米非住宅用途總樓面面積用作地盤A的有蓋公眾休憩用地	地盤A 於2017年3月1日批出合作發展協議 於2017年6月6日簽署批地文件 於2017年6月6日將地盤A交付合作發展伙伴 正進行地基工程  地盤B 於2012年4月30日批出合作發展協議 於2012年7月24日簽署批地文件 於2012年10月10日將地盤B交付合作發展伙伴 於2016年8月25日取得鮮貨零售中心的分階段入伙紙 於2017年10月推出住宅單位發售 於2018年4月13日獲批核園景設計總圖 於2018年4月26日獲批核總建築圖則的修訂 正進行上層結構工程  地盤C 於2017年10月24日批出合作發展協議 於2018年1月26日簽署批地文件 於2018年1月26日將地盤C交付合作發展伙伴

## 項目概覽

	項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料		
						項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米
36 <sup>(5)</sup>	K7	觀塘市中心	2006/07	3月	觀月•樺峯 (月華街地盤)	53,500	96,104	63	3,139	2,298	401,250	160,610
37	K9	旺角麥花臣室內場館	2005/06	3月	麥花臣滙	2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
38 <sup>(5)</sup> 39 40	SSP/1/ 003-005	深水埗海壇街/桂林街及北河街	2005/06	2月		7,507	25,344	70	1,589	876	57,334	49,962
41	H14	筲箕灣西灣河街	2005/06	9月		710	3,796	2	21	144	5,680	5,680
42 <sup>(7)</sup>	WC/001	灣仔茂蘿街/巴路士街	2004/05	3月		780	2,687	10	122	0	2,435	0
43	K32	大角咀杉樹街/晏架街	2004/05	12月	奧柏•御峯	2,328	11,802	30	518	462	20,952	17,460
44 <sup>(5,6)</sup>	H19	上環士丹頓街/永利街	2002/03	3月		1,997	3,049	24	98	154	6,117	5,247
1-44 小計(A)						134,679	411,112	842	20,261	12,679	1,043,240	635,004

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
206,140	3,500	31,000	13,348	<p>商業樓面面積包括 65,860 平方米作辦公樓、32,000 平方米作酒店</p> <p>政府／團體／社區設施包括月華街地盤內 6,200 平方米作觀塘賽馬會健康院；主地盤內 8,100 平方米作政府用途及 16,700 平方米作公共交通交匯處</p> <p>商業樓面面積預留 1,300 平方米作社會企業</p> <p>其他用途樓面面積包括 3,500 平方米作城市窗口</p> <p>住宅單位包括月華街地盤 299 個單位，主地盤 1,999 個單位</p> <p>公共空間包括按《城市規劃條例》第 16 條批核要求的最少 9,348 平方米地面公眾休憩用地及按地契要求最少 4,000 平方米平台公眾休憩用地</p>	<p>月華街地盤 正出售住宅單位 於 2014 年 7 月 8 日取得入伙紙 於 2014 年 10 月 29 日取得滿意紙</p> <p>主地盤 (第二、三、四及五發展區) 第二、三及四發展區於 2012 年 3 月 2 日刊憲公布政府收回土地，並於 2012 年 6 月 2 日復歸政府 於 2013 年 6 月 27 日就第五發展區發出修訂的收購建議 正進行第五發展區的收購工作</p> <p>規劃署於 2012 年 10 月 24 日批核為符合可持續建築設計指引的 B 類修訂 美沙爾診所於 2014 年 3 月 13 日取得入伙紙</p> <p>觀塘政府合署臨時政府／團體／社區設施於 2014 年 3 月 28 日取得入伙紙，臨時小巴總站及臨時小販市場於 2014 年 5 月投入運作</p> <p>位於前美都大廈地盤的臨時巴士總站於 2014 年 11 月 30 日投入運作</p> <p>城規會於 2018 年 2 月 9 日批准分開發展第四及第五發展區的修訂總綱發展藍圖</p> <p>第二及第三發展區 (批出合作發展協議後)： 於 2014 年 9 月 1 日批出合作發展協議 總建築圖則的修訂於 2014 年 9 月 5 日獲批 於 2014 年 12 月 19 日簽署批地文件 於 2014 年 12 月 19 日將地盤交付合作發展伙伴 屋宇署於 2015 年 8 月 25 日知悉公廁及垃圾收集站拆卸工程完工 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會於 2015 年 9 月 15 日接納行人天橋的建議 根據《城市規劃條例》第 16 條申請增加單位數目 (由 1,869 個增至 1,999 個) 於 2016 年 1 月 8 日獲批核 已完成地基、挖掘與側向承托、公用設施改道及橋樑工程 現正進行上層結構工程 已完成行人天橋建造工程 於 2017 年 10 月 26 日獲批核總建築圖則的修訂 (大樓) 於 2017 年 11 月 28 日獲批核園景設計總圖 於 2018 年 4 月 25 日獲批核總建築圖則的修訂 (基座平台) 於 2018 年 5 月 18 日就第二及第三發展分期計劃取得入伙紙</p>
2,443	0	5,619	0	<p>獲批地者為香港遊樂場協會 政府／團體／社區設施為室內場館及青年中心</p>	<p>於 2012 年 12 月 31 日取得入伙紙 於 2014 年 1 月 28 日取得滿意紙 已出售所有單位</p>
5,307	0	2,065	1,500	<p>三個項目合併為一 政府／團體／社區設施包括 1,900 平方米作特殊幼兒中心 暨早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心；150 平方米作社會企業或非住宅用途</p>	<p>於 2014 年 12 月 22 日批出合作發展協議 部分北河街於 2015 年 3 月 27 日起封閉 於 2015 年 3 月 27 日簽署批地文件 於 2015 年 3 月 27 日將地盤交付合作發展伙伴 按《城市規劃條例》第 16 條提交的申請於 2016 年 1 月 22 日獲批核 總建築圖則於 2017 年 5 月 24 日 (地盤 A)、2017 年 4 月 28 日 (地盤 B)、2017 年 6 月 9 日 (地盤 B) 獲批核 正進行公用設施改道工程 正進行上層結構工程</p>
0	0	0	0		<p>於 2015 年 9 月 22 日批出合作發展協議 於 2015 年 11 月 27 日簽署批地文件 於 2016 年 2 月 1 日將地盤交付合作發展伙伴 於 2018 年 2 月 28 日獲批核總建築圖則 (修訂) 正進行上層結構工程 於 2018 年 4 月 23 日獲批預售樓花同意書</p>
0	2,435	0	300	<p>劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴士街建築物外牆及兩條高架行人道</p>	<p>於 2011 年 4 月 15 日批出主營運合約 於 2011 年 10 月 13 日簽署批地文件 於 2013 年 5 月 20 日取得入伙紙 於 2013 年 7 月 18 日正式開幕 於 2017 年 8 月 4 日取得滿意紙</p>
3,492	0	0	450	<p>地契沒有要求公眾休憩用地</p>	<p>於 2012 年 4 月 20 日推出單位發售 於 2012 年 9 月 20 日取得入伙紙 於 2012 年 12 月 27 日取得滿意紙 正出售貨尾單位</p>
870	0	0	474	<p>規劃大綱批准： (i) 地盤 B 的發展將配合城隍街以維持現有街景 (ii) 地盤 B 將不依循「可持續建築設計指引」。因此，將不設《建築物 (規劃) 條例》要求作綠化/美化用途及機房用途的總樓面面積</p>	<p>於 2011 年 7 月 8 日公布就剔出地盤 A 修訂發展計劃圖則 行政長官會同行政會議批核已修訂的發展計劃圖則 (剔出永利街及必利啫士街市用地 (地盤 A))，並於 2012 年 5 月 18 日刊憲 城規會於 2012 年 9 月 26 日通過不包括地盤 A 的修訂規劃大綱草圖 地盤 B 及 C 的總綱發展藍圖於 2013 年 5 月 24 日獲城規會批核 於 2013 年 12 月 17 日發出地盤 B 及 C 的修訂收購建議 撤回於 2017 年 3 月提交的總綱發展藍圖修訂</p>
359,406	7,077	41,754	19,320		

## 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
0個由房協正在進行的項目												
房協已完成所有項目					0	0	0	0	0	0	0	
小計(B)					0	0	0	0	0	0	0	
45 - 由前土發公司開展而尚在進行的一個項目												
45	K11	尖沙咀河內道	<sup>(9)</sup>		名鑄	8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600
45 小計(C)					8,299	27,309	35	220	345	102,625	45,600	
總計(A) + (B) + (C)					142,978	438,421	877	20,481	13,024	1,145,865	680,604	
46-62 - 由市建局開展並已完成的17個項目 <sup>(8)</sup>												
46	K19	深水埗保安道/順寧道	2002/03	7月	豐盛居	1,394	4,898	14	327	166	12,534	10,451
47	K30	大角咀必發道/洋松街	2003/04	7月	i-home	1,229	6,313	13	280	182	10,363	9,215
48	K26	深水埗福榮街/福華街	2001/02	1月	海峯	1,384	5,129	13	246	173	12,453	10,378
49	K27	旺角新填地街	2002/03	10月	MOD 595	535	2,411	7	122	85	4,921	4,119
50 <sup>(6)</sup>	H16	灣仔莊士敦道	2001/02	1月	嘉善軒	1,970	7,640	28	333	381	20,567	17,967
51	H17	灣仔皇后大道東	2002/03	3月	Queen's Cube	378	1,806	6	25	96	3,984	3,543
52	K33	紅磡必嘉圍	2003/04	7月	御悅	277	834	3	9	68	2,338	2,077
53	H20	西營盤第一街/第二街	2002/03	11月	鑄城峰	3,536	15,690	41	777	488	38,178	34,259
54	K3	大角咀櫻桃街	2001/02	1月	海桃灣	4,510	14,416	64	1,020	522	43,231	36,466
55 56	SSP/1/ 001-002	深水埗荔枝角道/桂林街及醫局街	2004/05	3月	丰匯	3,339	13,197	33	551	402	29,720	24,780
57	TKT/2/ 001	大角咀福全街/杉樹街	2005/06	12月	奧朗•御峯	560	4,071	4	273	113	4,843	4,003
58	MTK/1/ 001	馬頭角北帝街/木廠街	2007/08	2月	喜點	772	3,772	9	229	168	6,944	5,787
59 <sup>(6)</sup>	SYP/1/ 001	西營盤第三街/餘樂里/正街	2005/06	12月	星鑽	2,150	4,140	22	213	255	16,463	16,218
60	K31	大角咀洋松街/松樹街	2004/05	12月	形品•星寓	2,195	10,332	29	474	377	19,735	16,425
61 <sup>(6)</sup>	H15	灣仔利東街/麥加力歌街	2003/04	10月	龔匯	8,236	36,534	85	1,613	1,275	79,931	67,939
62	K28	旺角洗衣街	2007/08	12月	SKYPARK	2,478	14,434	25	431	439	22,301	17,346
46-62 小計 <sup>(8)</sup> (D)					34,943	145,617	396	6,923	5,190	328,506	280,973	

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
0	0	0	0		
0	0	0	0		
57,025	0	0	1,219	其他用途為381個酒店房間	現正出租商業樓面 已完成出售酒店 正出售貨尾單位 已完成Sunfield Investment Ltd. (市建局全資附屬公司)的股份轉讓
57,025	0	0	1,219		
416,431	7,077	41,754	20,539		
2,083	0	0	251		項目於2010-11年度完成
1,148	0	0	0		項目於2010-11年度完成 正出售店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010-11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009-10年度完成
2,600	0	0	0		項目於2008-09年度完成
441	0	0	0		項目於2011-12年度完成
261	0	0	0		項目於2011-12年度完成
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府／團體／社區設施	項目於2012-13年度完成
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府／團體／社區設施	項目於2014-15年度完成
4,940	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	項目於2015-16年度完成 正出售餘下車位
840	0	0	0		項目於2015-16年度完成 正出售店舖
1,157	0	0	0		項目於2016-17年度完成
245	0	0	1,304	商業樓面面積包括24.9平方米作店舖、84.4平方米其他有蓋面積、135.5平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	項目於2016-17年度完成
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 項目於2017-18年度完成
9,404	0	2,588	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史建築；政府／團體／社區設施包括護理安老院／社區服務支援中心、垃圾收集站及公廁	於2014年3月31日取得地盤B入伙紙 於2015年4月21日取得地盤A入伙紙 於2015年11月2日取得滿意紙 項目於2017-18年度完成 正出租餘下店舖
4,955	0	0	0		於2016年10月14日取得入伙紙 於2017年3月31日取得滿意紙 項目於2017-18年度完成
40,899	0	6,634	7,057		

## 項目概覽

項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	發展前地盤資料				項目發展資料			
					項目地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	樓宇 <sup>(1)</sup>	人口	住宅單位	總樓面面積 平方米	住宅樓面面積 平方米	
63-68 - 由房協進行並已完成的6個項目 <sup>(8)</sup>												
63	K20	深水埗青山道／昌華街	2004/05	4月	喜盈	1,003	5,935	22	158	130	9,030	7,525
64	K21	深水埗青山道／元州街	2004/05	4月	喜善	2,614	14,193	24	496	350	23,526	19,605
65	K22	深水埗元州街／福榮街	2004/05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,206	16,005
66	K23	深水埗青山道／興華街	2004/05	4月	喜韻	1,399	8,286	11	344	175	12,585	10,487
67	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003/04	11月	樂融軒	1,871	9,834	17	400	274	19,555	16,338
68	K25	深水埗保安道／懷惠道	2003/04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,214	17,680
63-68 小計 <sup>(8)</sup> (E)						11,613	58,285	115	2,288	1,531	105,116	87,640
69-77 - 由前土發公司開展並由市建局完成的9個項目 <sup>(8)</sup>												
69	K17	荃灣楊屋道	<sup>(9)</sup>		御凱	7,230	0	0	0	256	44,404	27,031
70	K13	荃灣市中心	<sup>(9)</sup>		萬景峯	20,300	56,851	96	7,119	1,466	134,185	107,884
71	H12	堅尼地城新海旁	<sup>(9)</sup>		泓都	6,075	24,808	65	1,683	1,182	62,904	62,794
72	H13	堅尼地城加惠民道	<sup>(9)</sup>		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
73	K10	油麻地窩打老道／雲南里	<sup>(9)</sup>		窩打老道8號	3,869	6,610	27	444	576	32,012	32,012
74	H1	上環皇后街	<sup>(9)</sup>		帝后華庭	7,964	25,792	86	648	1,148	66,233	60,579
75	K2	旺角亞皆老街／上海街	<sup>(9)</sup>		朗豪坊	11,976	40,810	108	2,603	0	167,414	0
76	K8	旺角廣鑛街	<sup>(9)</sup>		百利達廣場	1,607	4,190	19	178	272	15,160	12,746
77 <sup>(6)</sup>	H9	灣仔太原街／灣仔道	<sup>(9)</sup>		尚翹峰／壹環	6,793	12,555	41	975	889	62,310	52,539
69-77 小計 <sup>(8)</sup> (F)						66,542	175,616	443	13,650	5,878	591,902	362,865
總計 <sup>(8)</sup> (D) + (E) + (F)						113,098	379,518	954	22,861	12,599	1,025,524	731,478
開展 + 已完成						256,076	817,939	1,831	43,342	25,623	2,171,389	1,412,082
<p>附注</p> <p>(1) 此表列出項目內的樓宇數目。</p> <p>(2) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩用地。</p> <p>(3) 「重建工廈」項目</p> <p>(4) 「需求主導」項目</p> <p>(5) 項目1-19、21-24、26-27、30、32、34-36、38-40及44的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地過程中有所更改。</p> <p>(6) 項目30及31純為保育項目，而重建項目34、35、44、50、59、61及77則包括一些保育元素。</p> <p>(7) 舊區活化項目</p> <p>(8) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括單位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目被視作已完成項目。</p> <p>(9) 項目由前土發公司開展。</p>												

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 平方米	其他用途樓面面積 平方米	政府／團體／社區設施樓面面積 平方米	公眾休憩用地 <sup>(2)</sup> 平方米		
1,505	0	0	0		於2015年5月20日取得入伙紙 於2015年9月30日取得滿意紙
3,921	0	0	150		於2016年8月23日取得入伙紙 於2016年12月7日取得滿意紙
448	0	2,753	150	政府／團體／社區設施(護理安老院)	於2016年9月12日取得入伙紙 於2017年3月1日取得滿意紙
2,098	0	0	0		於2015年8月26日取得入伙紙 於2016年1月22日取得滿意紙
3,217	0	0	0		於2014年11月13日取得入伙紙 於2015年2月11日取得滿意紙
957	0	2,577	0	政府／團體／社區設施(護理安老院)	於2013年10月15日取得入伙紙 於2013年12月30日取得滿意紙
12,146	0	5,330	300		
17,373	0	0	0		項目於2010-11年度完成 正出租店舖
23,221	0	3,080	3,700	政府／團體／社區設施為交通及社區設施	項目於2010-11年度完成 正出售車位 正出租店舖
0	0	110	2,300	政府／團體／社區設施作公廁	項目於2007-08年度完成
0	0	0	0		項目於2007-08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007-08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府／團體／社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007-08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途； 政府／團體／社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005-06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005-06年度完成
3,453	0	6,318	0	政府／團體／社區設施包括街市、日間託兒所、垃圾收集站及公廁	項目於2017-18年度完成
207,727	0	21,310	9,950		
260,772	0	33,274	17,307		
677,203	7,077	75,028	37,846		